



令和6年7月開講
【第4期生】
募集

不動産経営 みらい塾

『地域の未来を考えた永続する不動産経営を目指す』

先着
4名様

不動産経営のさらなる成長と革新を目指し、「不動産みらい塾」を開催いたします。
この塾では、全6回にわたり、**現状分析**から**将来目標の設定**まで、具体的な手順と実践的な知識を**ワーク形式**で学んでいきます。

☑ 現状分析

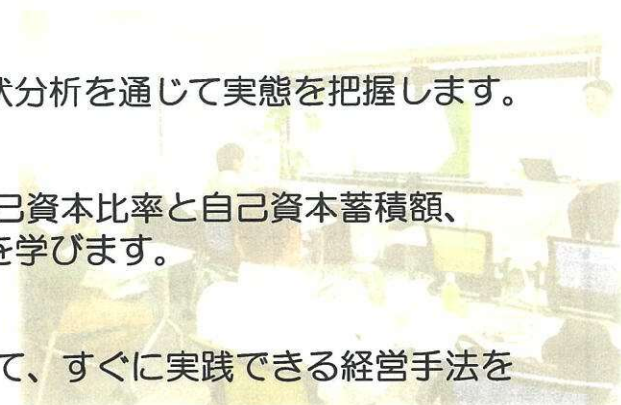
経営改善や革新のための手順を確認し、現状分析を通じて実態を把握します。

☑ 将来目標設定

経営システムの判断基準（収益性分析、自己資本比率と自己資本蓄積額、資金繰計画）を基に、将来目標の設定方法を学びます。

☑ 実践的なサポート

具体的なケーススタディや成功事例を通じて、すぐに実践できる経営手法を学びます。



第1講

現状分析と将来目標

- ・経営改善や革新 手順の確認
- ・現状分析で実態を知る
- ・経営システムの判断基準
(収益性分析、自己資本比率と自己資本蓄積額…)
- ・将来目標の決め方

参加者の話が
聞いて良かった

財務の数字や意味
なども勉強になった

第2講

不動産経営の全体像と戦略的思考

- 競争が激しくなる不動産賃貸業の中において、自社がとるべき戦略を理解する。
- ・経営の全体像
 - ・経営の構成要因とウエイト付け
 - ・不動産業の利益性原則
 - ・戦略と戦術
 - ・ランチェスター戦略

第3講

地域の価値を自覚する

- 地域の価値を生かすことにより、利益性を高めることを学ぶ。
- ・目的(条件)を確認する
 - ・強い地域の地域戦略
 - ・弱い地域の地域戦略
 - ・地域の価値を生かす不動産経営
 - ・重点と最大

第4講

客層戦略と商品戦略

- ・不動産経営の利益実態
- ・不動産経営診断シートの活用

シートを用いて実際に
シュミレーションが出来た。
現実的な利回りや手取りの
勉強が出来てよかった。

参加者の具体的な
リフォーム費用や
事例が共有され、
参考になった。

第5講

営業戦略と顧客戦略

- ・不動産経営における営業戦略
- ・住居不動産における管理の種類
- ・一括借り上げのメリット、デメリット
- ・事業系不動産の営業戦略

管理会社や管理方法を
考える良い機会となった。
入居者について考える
きっかけになった。

第6講

これまでのまとめ

これまでの内容について、
自社/自社物件に当てはめた戦略
をまとめ、参加者同士で共有する。



詳細やお申込みは裏面へ

こんな方に
おすすめします！

- ☑現状をしっかりと認識し、賃貸経営に磨きをかけたい方
- ☑生まれ育った地域を愛し、より良くしていきたい方
- ☑自分自身の判断基準(建築費や家賃など)を持ちたい方
- ☑不動産事業の仕組化をしていきたい方

講座スケジュール【時間はいずれも13時～17時】		
第1講	2024年7月9日(火)	現状分析、将来目標
第2講	8月20日(火)	経営の全体像、戦略的思考
第3講	9月10日(火)	地域の価値を自覚する
第4講	10月15日(火)	客層戦略と商品戦略
第5講	11月12日(火)	営業戦略と顧客維持
第6講	12月10日(火)	これまでのまとめ

全6回コース


ワーク形式

先着4名様

※より充実した講座を行うためにプログラムは変更することがございます。あらかじめご了承ください。

講師紹介

不動産専門税理士 高島 聖也
(高島聖也税理士事務所 所長)



広島生まれ熊本育ち。九州では珍しい不動産オーナーに特化した税理士として、『三世代先まで財産を守る』ために、多くの不動産オーナーをサポート。また、全国各地で講演も行っており、円満な相続対策や事業承継のサポートも強み。

講師実績)パナソニックホームズ様、積水ハウス様、大和ハウス工業様、福岡銀行様...等



受講料 : 120,000円(税込、全6回、テキスト代込み)

※関与先様はテキスト代10,000円のみ
※分割払いをご希望の方はご相談ください。

会場 : 高島聖也税理士事務所
(博多区博多駅前3-23-12博多光和ビル802号室)

主催:プロテクトコンサルティング株式会社

【お問い合わせ先】

高島聖也税理士事務所

TEL:092-409-1292 FAX:092-409-1297

Mail:s-takashima6161@tkcnf.or.jp

<https://www.takashima-tax.jp/>

----- みらい塾 第四期 FAX用お申込み用紙 -----

お申込みFAX番号 092-409-1297

フリガナ	
受講者名	
ご住所	〒
ご連絡先	TEL - - FAX - -
メールアドレス	@

TEL:092-409-1292

e-mail:s-takashima6161@tkcnf.or.jp